

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: **17**
Nork aurkeztu du: **BARALARCO 2007 S.L.**
Aurkezpen data: **2021/12/27**

Sugerencia N°: **17**
Presentada por: **BARALARCO 2007 S.L.**
Fecha de presentación: **27/12/2021**

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Duela gutxi behin-behinean onartu den Barrikako HAPOk Barrika eta Sopela artean, Larrauri baserriaren alboan, kokatutako 14,5 ha-ko lursail batzuk birsailkatzeko aukera aipatu da, zehazki, merkataritza eta ekipamenduetarako lurzoru urbanizagarriaren sektore berri gisa.

Adierazten da, LPPko 9. planotik ateratako irudiaren arabera, lursail horiek Hiri Hazkundearen Perimetrotik (HHP) kanpo geratzen direla.

Lur horiek HHPn sartzeko eskatzen da.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

Iradokizunean adierazitakoaren aurka, aipatutako lursailak HHPn sartuta agertzen dira. Agian, interpretazio-akats bat egon da: erantsitako irudian agertzen den lerroa ez da HHPrena, Barrika eta Sopela udalerrien arteko mugarena baizik.

Eskaeraren xedea ez direnez, iradokizunaren beste eduki batzuk ez dira aztertzen. Hala ere, ez du ematen bideragarria denik lursail horiek lurzoru urbanizagarri gisa birsailkatzea; izan ere, lurzoru horien garapena ez da bateragarria LPPak proposatutako lurralde-ereduarekin, ez eta Barrikako HAPOren lurralde-ereduarekin ere (behin-behinean onetsita eta txostena Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean aurkeztu da).

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

Se menciona la posibilidad de que el PGOU de Barrika, recién aprobado provisionalmente, pueda reclasificar como nuevo sector de suelo urbanizable comercial y de equipamientos una superficie de 14,5 ha de terrenos situados entre Barrika y Sopela junto al caserío Larrauri.

Se indica que, según imagen extraída del plano nº9 del PTP, dichos terrenos quedan excluidos del Perímetro de Crecimiento Urbano (PCU).

Se solicita que dichos terrenos se incluyan dentro del PCU.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

En contra de lo señalado en la sugerencia, los terrenos aludidos sí aparecen incluidos dentro del PCU. Quizá el error de interpretación provenga de que la línea que aparece en la imagen que se adjunta no sea la del PCU, sino la del límite del término municipal entre Barrika y Sopela.

Al no ser objeto de la solicitud, no se entra en otros contenidos de la sugerencia. No obstante, no parece factible que dichos terrenos puedan ser reclasificados como suelo urbanizable, por no resultar compatible su desarrollo con el modelo territorial propuesto en el PTP, ni tampoco con el del propio PGOU de Barrika, aprobado provisionalmente e informado posteriormente en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA
LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

